



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ СВИЛАЈНАЦ

Елаборат за Рани Јавну Увид



ЈУГИНУС

Југословенски институт за урбанизам и становање
Београд, јануар 2020. године

ЈУГИНУС

Југословенски институт за урбанизам и становање

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ СВИЛАЈНАЦ

Наручилац: Општина Свилајнац“

Обрађивач: Југословенски институт за урбанизам и становање –
ЈУГИНУС,доо

директорка
Ивана Марковић, дипл.инж.грађ.

Тим за израду Плана

Руководилац: Валентина Јанковић, дипл.инж. арх,
одговорни урбаниста

Стручни тим:
Ивана Марковић, дипл.инж.грађ.
Мирјана Пантић,дип.инж.саоб.
Марија Станковић, дипл. инж. арх.
Милена Вуловић, дипл.инж.грађ.
Дубравка Павловић, дипл.пр.планер
Бата Рађеновић,дипл.инж.ел.

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ СВИЛАЈНАЦ**

МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

ОПШТИ ДЕО

I ПОВОД, ЦИЉЕВИ И ЗАДАЦИ ИЗМЕНА ПЛАНА

После доношења Плана генералне регулације за насеље СВИЛАЈНАЦ ("Службени лист општине Свилајнац" бр. 3/2013), (у даљем тексту ПГР) и у току његове реализације указала се потреба да се нека од плански решења, због промењених околности и потреба корисника, ускладе са новонасталом ситуацијом и измене и допуне. Повод за измене Плана је потреба за преиспитивањем намена простора на појединим локацијама, траса и регулације појединих саобраћајница, правила уређења и грађења, као и правила спровођења Плана. Стога је Општина Свилајнац донела Одлуку о изради Првих Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место СВИЛАЈНАЦ ("Сл. лист Општине Свилајнац" бр. 8/18), која је дефинисала циљеве планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја.

Основни циљ израде Измене ПГР-а је стварање планског основа за грађење у складу са новонасталим променама и потребама а ради обезбеђења могућности за оптималан просторни развој СВИЛАЈНЦА.

У складу са тим, задаци су:

- промена намена појединих парцела и површина;
- дефинисање површина јавне намене у обухвату плана ;
- промена трасе и регулације појединих саобраћајница;
- усклађивање текста плана према извршеним изменама.

II ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Правни основ за израду Измена ПГР-а је:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010-оУС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-оУС,

50/2013-оУС, 98/2013-оУС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон),

- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр.32/2019),
- Одлука о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Свилајнац („Службени гласник општине Свилајнац“ број 8/2018)

Плански основ за израду Измена ПГР-а су:

- План генералне регулације за насељено место СВИЛАЈНАЦ ("Службени лист општине Свилајнац" бр.03/13)
- Просторни план општине Свилајнац („Службени гласник општине Свилајнац“, број 1/2011 и 2/2011)

III ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Границе Првих Измена и допуна План обухватају део грађевинског подручја у оквиру граница постојећег Плана генералне регулације за насељено место Свилајнац ("Службени лист општине Свилајнац" бр.03/13, као и на делу планираног проширења границе ПГР-а.

Локација 1 – катастарске парцеле бр. 291/13, 291/14, 289, 291/3, 286 КО Свилајнац, код Мишарске улице – размотрити укидање окретнице,

Локација 2 - катастарске парцеле 405, 403/2, 390, 387 КО Свилајнац, код Мишарске улице, преиспитати могућност укидања приступног пута из улице Проте Матеје Ненадовића,

Локација 3 - Улица Николе Тесле – укидање предложеног решења трасе саобраћајнице,

Локација 4 - код Улице Арчибалда Рајса - могућност промене профила планиране саобраћајнице или укидање предложеног решења трасе саобраћајнице,

Локација 5 - проширење границе ПГР-а и границе грађевинског подручја нове зоне привређивања

Локација 6 - могућност проширења гробља, катастарска парцела 5165/4 КО Свилајнац,

Локација 7 Улица Милосава Здравковића Ресавца – укидање планиране приступне саобраћајнице,

Локација 8 насеље "Врачар", промена профила планиране саобраћајнице (смањење зеленог појаса и тротоара, укидање јавних паркинг простора) и кориговање планираних траса саобраћајница, као и смањење ширине заштитног појаса зеленила уз Ресаву ради омогућавања градње,

Локација 9 непосредна зона санитарне заштите изворишта "Перкићево" - могућност укидања зоне заштитног зеленила где је забрањена градња, и промена намене у еко парк као и проширење границе ПГР-а и обухвата градског грађевинског подручја за катастарске парцеле: 5041/1, 5040, 5039, 5037, 5038, 5036, 5035/2, 5035/3, 5035/1, 5030, 5032/1-3, 5033, 5034/1, 5052, 5051/1, 5051/2, 5050, 5048/1 КО Свилајнац

Укупна површина проширења планског обухвата у односу на План генералне регулације за насеље Свилајнац је око 27,76ха.

2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ОБЈЕКТИ

ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

Основно образовање обухвата рад једне матичне основне школе у Свилајнцу, коју похађају и ђаци из Луковице. Школа ради у две смене за 1470 ученика, достигнутом нормом 3, 7м² /ученику школског простора, и 35,4 м²/уч. дворишта. Према демографској пројекцији, у 2020. години очекује се укупно око 1800 деце узраста 7-14 година. У циљу растерећења постојеће основне школе и бољег покривања гравитационог подручја, потребно је, поред основне школе у центру (са 2,60ха) активирати постојећи комплекс основне школе у Луковици површине око 1,40 ха, уз реконструкцију постојећег или изградњу новог школског објекта.

СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ

У Свилајнцу данас раде две средње школе (Средња техничка и пољопривредно-ветеринарска школа) у две смене, са 962 ученика и 12.402 м² школског простора на земљишту површине око 10,50 ха, у чему пољопривредна школа учествује са земљиштем површине 9,50ха, школским објектом површине 10.775м² и 540 ученика. Пољопривредна школа располаже огледним пољима од 135 ха ван подручја плана и интернатом капацитета 34 спаваонице и површином објекта од 2129м². Достигнути просечни стандарди су већи од уобичајених.

Очекивани број ученика, узраста 14-19 година, у 2020. години, рачунајући и гравитационо подручје, износи око 1400.

ЗДРАВСТВО

Дом здравља "Ресава" у Свилајнцу, део је здравственог центра у Ћуприји, а обједињава рад здравствених станица у Војсци, Бобову, Кушиљеви и Седлару. Комплекс је на примереној локацији, на десној обали Ресаве. Објекте и службе овог Дома здравља треба дограђивати и опремати у складу са програмом здравственог центра у Ћуприји и могућностима локације.

АДМИНИСТРАЦИЈА И УПРАВА

Управа, судство и привредна администрација су значајне функције за општински центар. Расположиви простор администрације и управе је значајан и износи близу 6000 м², а достигнути норматив је 16-32м² /запосленом, што је знатно више од уобичајеног стандарда 6-8 м² /запосленом.

ДЕЧЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

За потребе дечје заштите, данас ради једна дечја установа на атрактивној локацији у насељском парку. Обухвата целодневне, полудневни и трочасовни боравак деце од 10 месеци до 7 година, са стандардима у оквиру познатих норматива, површином објеката од 1800 м² и 370 корисника. Очекивани узраст деце од 0-7 година износиће 2020.год. 7,4% или око 1100 деце. Ако се планира обухват од 35% број корисника износи 385 деце. Обзиром да постојећа дечја установа има капацитет за овај број корисника, не планира се изградња нове дечје установе.

У комплексу пољопривредне школе постоји дом за ученике са 34 спаваонице чији је капацитет једнак једној смени рада школе. У комплексу пољопривредне школе дом за ученике треба уредно одржавати.

Центар за социјалну заштиту и старатељство "Свилајнац" и општинска организација Црвеног крста, смештени су у одговарајућем објекту у насељском центру. Остале функције из области социјалне заштите (дом старих, дом за напуштену децу, дом за ретардирана лица) Свилајнац користи у Крагујевцу и осталим центрима округа, региона и републике.

КУЛТУРА, НАУКА, ИНФОРМИСАЊЕ

Дом културе у Свилајнцу смештен је у насељском центру између Ресаве и главне улице. У оквиру Дома функционише универзална сала, биоскоп, аматерско позориште, галерије, учионице. Постојећа површина објеката у оквиру Дома културе, износи око 860 м².

У оквиру реконструкције Дома културе, у изградњи је још око 1.000 м², што ће задовољити потребе у планском периоду.

Ресавска библиотека, која има значајну традицију је у поступку проглашења за споменик културе.

Научне институције не постоје, а контакт са научним институцијама Србије, Свилајнац обавља кроз активну сарадњу пољопривредне школе са одговарајућим институцима.

САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ

Аутобуска станица

Аутобуска станица у Свилајнцу задржава постојећу локацију и намену (путнички терминал за приградски и међуградски саобраћај).

Железничка станица

Железничка станица Свилајнац, на прузи Марковац-Деспотовац-Ресавица, задржава постојећу локацију као и намену (за путнички и теретни саобраћај).

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

На подручју ГП Свилајнац егзистирају 2 верске заједнице: Православна и Адвентистичка.

Православна црква налази се у насељском центру и захвата површину од 0,40 ха. а Адвентистичка црква је у близини центра.

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Објекти и површине за спорт и рекреацију, дефицитарни у постојећем стању, "БОЈАЧА" -је постојећа локација, површине 2,50ха. У оквиру овог простора је постојећи фудбалски терен са пратећим садржајима.

"РЕСАВА" -је постојећа локација површине 2,0 ха, а налази се на левој обали реке Ресаве. У оквиру ове локације смештени су базени са пратећим садржајима.

ЛОКАЛНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ВОДЕНИЧНИ ЈАЗ" -површине 1,50 ха, наслања се на насељски етно-парк "Воденице". У оквиру овог центра постоји фудбалски терен који се задржава уз опремање недостајућим садржајима. За потребе активне рекреације, у оквиру комплекса могућа је изградња терена за мале спортове.

Шетним и трим стазама повезати спортски центар и етно-парк. Озелењавање овог комплекса мора бити подређено, условљено и повезано са зеленилом етно-парка. У оквиру овог спортског центра дозвољено је веће учешће егзота, с тим да основу зеленила чини аутохтоно растиње.

"ВРАЧАР" -је планирана локација на површини од 6,50 ха. Представља специфичну површину, спортски садржаји смештени су у парковској површини и комплементарни су са осталим локацијама спортског центра.

Уређење овог комплекса и избор врста зеленила мора бити усаглашен са планираним садржајем.

У оквиру ове локације организовати простор за активну и пасивну рекреацију.

Реку Ресаву максимално интегрисати у амбијент ове локације, поштујући природни форланд.

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Насељско гробље-налази се у источном делу насеља на површини од 6,50 ха. Обзиром да ово гробље не задовољава потребе, планирано је проширење, на укупну површину од 21,00 ха. У оквиру комплекса гробља планирана је зона заштите, у функцији раздвајања гробља од других функција,

Локација је опремљена основним инфраструктурним елементима.

Насељска зелена пијаца-смештена је у зони насељског центра на површини од 0,40 ха. Локација је опремљена и уређена, садржи отворену продајну површину и пратеће садржаје.

Ватрогасна станица-са ватрогасним домом се налази непосредно уз насељски центар, на површини од 0,12 ха.

Ветеринарска амбуланта је на комплексу 0,08ха. Опремљеност и уређеност локације је на задовољавајућем нивоу.

ИЗДВОЈЕНЕ ЗОНЕ

Гробље за угинуле животиње

Граница грађевинског реона обухвата и локацију гробља за угинуле животиње и постројења за пречишћавање отпадних вода без зоне заштитног зеленила.

Укупна површина гробља за угинуле животиње је 3,0 ха.

Санитарна депонија комуналног отпада

Постојеће стање управљања чврстим комуналним отпадом представља сакупљање и одлагање (депоновање) на локацији Бадра, која се налази у издвојеној целини плана.

Постројење за пречишћавање отпадних вода

Укупна површина локације постројења за пречишћавање отпадних вода износи 2,5 ха. Избор система за централно постојење извршиће се на основу релевантних показатеља. Уређење зоне извршити оплемењивањем простора зеленилом заштитно-декоративне функције. Око постројења за пречишћавање отпадних вода и комплекса депоније предвиђена је заштитна зона површине 13,50 ха.

Планирана санитарна депонија комуналног отпада

Обзиром да је капацитет локације за одлагање (депоновање) Бадра искоришћен и век експлоатације завршен, у циљу одрживог управљања комуналним чврстим отпадом, планира се санација, рекултивација и безбедно затварање депоније Бадра. По затварању депоније "Бадра", простор ће се користити за остале комуналне садржаје (гробље за угинуле животиње и кућне љубимце, трансфер станицу за одвожење комуналног отпада).

На територији општине Лапово планирана је савремена регионална депонија са свим обавезним пратећим објектима и површинама (одредбама Националне стратегије управљања комуналним отпадом). У њој треба предвидети рециклажни простор (са потребним пратећим објектима и опремом за организовање рециклаже).

ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

Насељски парк "Бојача" - је постојећа локација на површини од 1,5ха. Представља уређену површину и има естетску функцију и функцију пасивне рекреације.

"Лазин трг"- је постојећи сквер, површине 0,5ха

Специфичност насеља су и уређени паркови у оквиру других функција. То су паркови затвореног типа а представљају их:

Парк пољопривредне школе - у оквиру пољопривредне школе простире се на површини од 4,0ха. Представља наменски уређену парковску површину. Естетски је обликован и има вишенаменски карактер: естетско-декоративни, еколошки и едукативни.

Парк ТЕ "Морава" -налази се у оквиру комплекса ТЕ на површини од око 20,0ха. Функција овог парка је заштитно-естетска. Организација парка, структура зеленила и ниво уређености је на задовољавајућем нивоу.

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Заштитно зеленило, са приоритетном функцијом заштите, заступљено је као зеленило у зонама раздвајања одређених функција (гробља, коридори инфраструктуре и сл).

Линеарно зеленило - је заступљено као једнострано или обострано дрвореди у улицама чији профили то дозвољавају.

ОСТАЛО ЗЕЛЕНИЛО

У захвату плана заступљено је и дворишно зеленило које у зонама становања, представља претежно зеленило.

Постојеће зелене површине испред објеката различитих функција уређене су и повезане у мрежу зеленила.

Мрежа уређених зелених површина повезаних и интегрисаних у насељско ткиво представља изразиту еколошку вредност.

ПРИВРЕДНИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ

РАДНА ЗОНА 1 - обухвата све постојеће комплексе од В. Мораве до аутобуске станице са укупном површином од 197ха. Постојећи комплекси заузимају простор од 112ха, у чему је ТЕ "Морава" са 80ха, а поред ТЕ "Морава" у овој зони концентрисани су постојећи индустријски капацитети "ВИС", "Воћар", "1.Мај", "Напредак", "Компо", кланица, део земљорадничке задруге "Свилајнац" и др.

РАДНА ЗОНА 2 - обухвата простор са постојећим радним комплексима, размештеним од аутобуске станице уз Ресаву и пругу, мање постојеће комплексе у насељском ткиву (вел. Трговина, стара штампарија), као и започете зоне мале привреде, велике трговине, производног занатства, комуналних предузећа и сл., уз путеве за Дубље, Кушиљево и Деспотовац и постојеће комплексе комуналних предузећа, пекаре и земљорадничке задруге "Свилајнац" са сајмиштем.

СТАМБЕНА ИЗГРАДЊА

Стамбена изградња, као доминантна намена у насељу, је била опредељујућа за основно зонирање и поделу обухвата плана на целине и зоне.

Постојећа типологија стамбених објекта одражава градитељско-архитектонски карактер насеља кроз његов развој. Преовлађује тип индивидуалног стамбеног објекта, од типичних појединачних примера моравске куће из 20-тих година овог века, преко преовлађујућег типа градске куће (нарочито у урбаном језгру насеља) са неокласицистичким и сецесионистичком фасадном пластиком и стамбено-пословни објекти ("Крива чаршија"), о чему сведочи низ појединачних објеката и амбијенталних целина из периода 1910-1940. Савремена архитектура породичних и осталих стамбених објеката, пре је одраз економске снаге мештана, степена опште културе са примесама разних утицаја (влашки, савремени регионални општи стил, стил увезен из разних Европских земаља) и развијености градитељства, него тежње за очувањем архитектонског идентитета овог краја, уз очување једино традиције за потребом изградње стамбено-пословног објекта

У МЗ Свилајнац, у оквиру делова насељског центра и блоковима наслоњеним на главне насељске саобраћајнице, које опслужују Центар (Устаничка и Мара Ресавкиња) су постојеће зоне становања високих густина, грађене плански вишепородичним објектима спратности П+2 до П+4(+Пт) - појединачно и П+5, са пословним простором у приземљу, са већ формираним системом регулације.

Делове у насељу са породичном градњом унутар градског центра, као и у првом прстену око градског центра карактеришу све одлике спонтано грађених делова насеља индивидуалним објектима, спратности П до П+2, настајалим у дугом временском периоду, са парцелама величине од 4 или 6 а по некад и 10,0 ари. карактерише их средња густина, већ започета трансформација индивидуалне породичне у најразличитије типове колективне градње.

Ниске густине становања су у највећем делу насеља и карактеришу их два типа стамбених кућа - класична породична кућа типична у ширем грађевинском подручју спратности П до П+2; и класична породична кућа на већој парцели са два и више главних и више помоћних објеката, на ширем ванградском подручју карактеристична за зоне претежно руралног начина становања.

САОБРАЋАЈ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Основна веза Свилајнца са окружењем остварује се друмским саобраћајем. Свилајнац је постојећом деоницом државног пута I реда ДП4 Свилајнац – Марковац (према претходној категоризацији магистрални пут М4) и мрежом државних путева II реда добро повезан са ужим и ширим окружењем. Према просторном плану Србије планирана је доградња државног пута ДП4 (деоница Марковац-Бор) чиме ће Свилајнац добити квалитетну везу на правцу исток-запад. Такође, „шумадијском магистралом“ (веза путева магистралног значаја ДП23 и ДП22, Топола-Рудник) оствариваће се најкраћа веза са планираним аутопутем Београд-Јужни Јадран, односно Црном Гором.

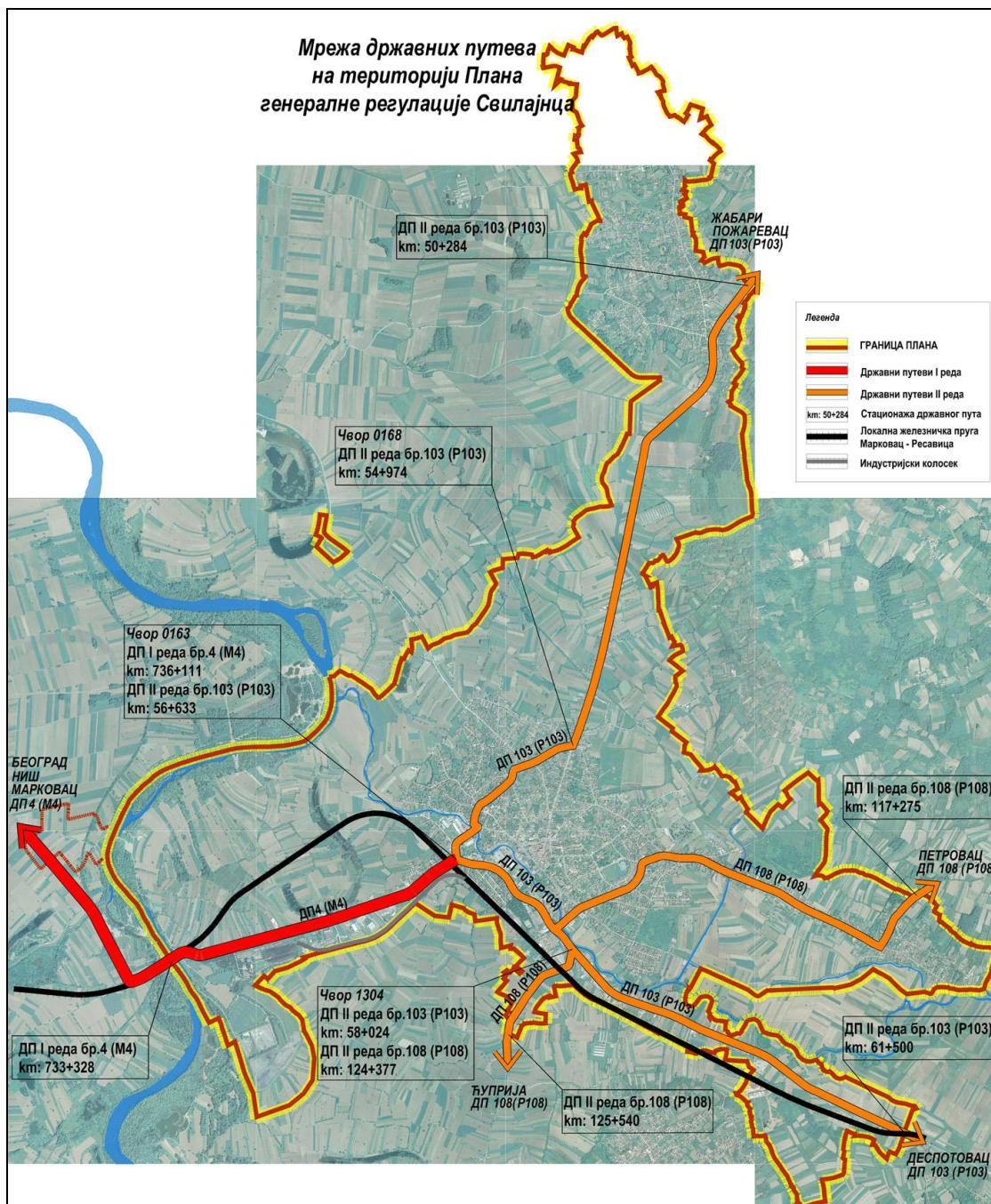
Веза са ширим окружењем остварује се преко аутопута Е-75 (петља Марковац) и то према средњој и северној Европи преко Београда, и јужној Европи и Блиском истоку, преко Ниша.

Поред друмског, веза Свилајнца са окружењем остварује се и железничким саобраћајем. Локална железничка пруга Марковац – Ресавица на територији плана се простире приближно у правцу запад – исток, а њом је, преко железничког чворишта Марковац Свилајнац повезан на железничку мрежу Србије. Пруга је једноколосечна, нормалног колосека и није електрифицирана. Железничка станица је лоцирана у непосредној близини центра града на левој обали реке Ресаве. Поред предметне локалне пруге, у границама ПГР постоји и индустријски колосек који се пружа од Термоелектране до железничке станице.

У складу са референтним системом државних путева Србије, као и на основу Одлуке о утврђивању магистралних и регионалних путева кроз насељено место Свилајнац (Општински службени гласник број 06-45/05-04/5 од 30.12.2005 и 020-96/91-4 од 08.10.1991.год.) кроз подручје Плана генералне регулације пролазе следећи државни путеви:

- државни пут I реда ДП4 (Мали Зворник – Лозница – Ваљево – Лазаревац – Аранђеловац – Топола – Марковац - Свилајнац), део деонице 0095; улазна стационажа је км 733+328, завршна стационажа км 736+111; у границама плана се од друмско-железничког моста поклапа са улицом Кнеза Милоша до раскрснице са улицом Краља Петра Првог, где се завршава изграђена деоница.
- државни пут II реда ДП103 (Костолац – Пожаревац – Жабари – Свилајнац – Деспотовац - Ћуприја), део деонице 0369, деонице 1370 и 1414 и део деонице 1415; улазна стационажа из правца Жабара (у насељу Кушиљево) је км 50+284 а излазна стационажа према Деспотовцу је км 61+500; кроз подручје Свилајнца се поклапа са следећим улицама: део Синђелићеве, Кнеза Лазара, Војводе Мишића, Краља Александра Првог, део Кнеза Милоша, Краља Петра првог, Димитрија Катића и Деспотовачки пут;
- државни пут II реда ДП108 (Рам - Велико Градиште – Петровац – Свилајнац – Глоговац - Ћуприја), деонице 0435, 1370, 1414 и 0436, улазна стационажа из правца Петровца је км 117+275 а излазна стационажа према Глоговцу (према Ћуприји) је км 127+377. Кроз насељено место Свилајнац овај државни пут се поклапа са улицама Милосава Здравковића Ресавца, Надежда Петровић, Хајдук Вељкова, Краља Петра Првог (преклоп са ДП-103) и Димитрија Катића.

Мрежа државних путева на територији предметног Плана приказана је на слици 1.



Слика 1. Мрежа државних путева у границама ПГР Свилајнца

Бројање саобраћаја на градској уличној мрежи Свилајнца није обављано у скорије време а оцена стања оптерећења примарне мреже на територији, донекле се може извести на основу редовних бројања на деоницама државне мреже путева. На предметној територији, редовно бројање саобраћаја обавља се на деоници државног пута I реда ДП4 (Марковац – Свилајнац) као и на две деонице пута ДП103. Имајући у виду значај ових путних праваца за подручје, подаци о интензитету и структури саобраћаја на њима могу пружити одређену слику о саобраћајном оптерећењу простора (Табела 1).

Табела 1. Просечан годишњи дневни саобраћај (ПГДС) на државним путевима на подручју Плана – година 2010.

Саобраћајна деоница	П Г Д С						
	ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	Укупно
Државни пут I реда ДП4 (М4)							
Марковац – Свилајнац	3365	50	70	85	100	130	3800
Државни пут II реда ДП103 (Р103)							
Жабари – Свилајнац 1(раскрсница улица С. Синђелића – Кнеза Лазара)	2508	42	35	40	50	60	2735
Свилајнац - Медвеђа	1983	30	35	45	55	65	2213

**Извор: Бројање саобраћаја на путевима Републике Србије, ЈП Путеви Србије, Сектор за управљачко информационе системе у саобраћају*

Грубом анализом претходних података може се извести закључак да је значајан део саобраћајних токова у транзиту кроз градско насеље Свилајнац. Како се делови државне мреже поклапају са централним градским улицама, то је евидентно да је за растерећење градске мреже и повећање безбедности свих учесника у саобраћају неопходно изнаћи адекватно решење измештања транзитних токова. Анализа структуре токова на посматраним деоницама показује да је доминантна категорија возила путнички ауто (учешће 88,5-91,7%), теретна возила имају учешће 6-10%, док је учешће аутобуса на свим деоницама испод 1,5%.

Анализа резултата бројања у периоду 2000-2010. година показује да је оптерећење државних деоница (делови примарне градске уличне мреже) у константном порасту, на деоници Марковац-Свилајнац просечна годишња стопа раста је око 7%, док на деоницама ДП103 саобраћајно оптерећење расте са просечном годишњом стопом од око 4,5%. Ако се овакав тренд пораста оптерећења настави у наредном периоду, услови одвијања саобраћаја на градској мрежи биће врло отежани и са смањеним нивоом безбедности.

Осталу уличну мрежу Свилајнца (изузев централних улица и делова државних путева) углавном карактерише мала ширина као и одсуство тротоара као обавезног елемента уличног профила. Евидентан је и недостатак уређених јавних површина за паркирање возила.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабдевање, одвођење отпадних вода и регулација водотокова

У висинском погледу подручје града налази се у појасу од 95,50-107,50 мнм тако да се целокупна територија решава са једном висинском зоном водоснабдевања при чему је максимални притисак око 6,0 бара.

ИЗВОРИШТЕ "ПЕРКИЋЕВО" СА НЕПОСРЕДНОМ ЗОНОМ ЗАШТИТЕ

Граница непосредне зоне заштите изворишта "Перкићево" обухвата парцеле: кп.бр. 5073/23, 5073/26 и 5070/1, укупне површине око 7,50 ха.

Ужа зона заштите изворишта "Перкићево" обухвата источни део подручја Генералног плана, али и знатно шири простор, са укупном површином приближне величине подручју ГП-а. Ова зона није катастарски дефинисана, већ је дата глобално.

Широм зоном заштите овог изворишта, обухваћено је подручје насеља Свилајнац (КО Свилајнац и Луковица).

ОДВОЂЕЊЕ И ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Санитарне отпадне воде

Мрежом секундарних колектора за одвођење санитарних отпадних вода са територије обухваћене планом није обезбеђено пречишћавање отпадних вода јер постоје бројни делови насеља који немају фекалну канализацију.

Индустријске отпадне воде

Индустријске отпадне воде у новим комплексима одводе се у колекторе санитарних отпадних вода после пречишћавања на посторођењима за предтретман индустријских отпадних вода.

Атмосферске воде

Атмосферске воде се мрежом постојећих колектора одводе до најближих реципијената (реке Ресаве и потока Бук).

РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКОВА

Сви водотокови који пролазе кроз подручје плана - река Ресава, поток Бук и воденични јаз су регулисани пољским регулацијама али велике воде повремено наносе мања оштећења корита.

Снабдевање електричном енергијом

Мрежа и објекти 110 кВ

Напајање конзумног подручја Свилајнца одвија се из ТС 110/35/6,3КВ, снаге 31,5 МВА смештене у кругу ТЕ "Морава". Због преоптерећења постојећег трансформатора у току је израда и монтажа резервног трафоа 110/35 кВ од 20 МВА који ће моћи да ради у паралелном споју са постојећим.

Сабирнице 110 кВ у овој трафостаници се напајају из 5 праваца и то са:

1. Блока трансформатора ТЕ "Морава"
2. 110кВ водом од ТС 380/110 кВ "Крагујевац" преко ТС 110/35 кВ "Лапово"
3. 110кВ водом од ТС 110/35 кВ "Костолац" преко ТС 110/35 кВ "Пожаревац"-ТС 110/35 кВ "Петровац"
4. 110кВ водом од ТЕ "Колубара-Вреоци" преко ТС "Аранђеловац"-ТС "Младеновац"-ТС "Смедеревска Паланка"-ТС "Велика Плана"-ТС "Марковац"
5. 110кВ водом од ТС 110/35 кВ "Јагодина 1"-110/35 кВ "Јагодина 2" која је повезана са тс 380/110 кВ "Крагујевац" и ТС 220/110 кВ "Крушевац"

Локација ове трафостанице није најповољнија јер се због великих дужина далековода имају значајни губици.

Мрежа и објекти 35 кВ

На подручју плана изграђено је око 10 км ваздушних водова 35 кВ типа Ал-Че 3 х 70/12 мм² и 710 м подземног кабла 35 кВ типа ХХП 48 4 х (1х95 мм²).

Ургентна потреба насеља је изградња трансформације са секундарним напоном 20(10)КВ.

Мрежа 20(10)КВ

Исподи трансформатора 35/10КВ доводе до редуција које су делом последица и неадекватне мреже 10КВ. Ванградска мрежа је радијална па су оптерећења појединих извода диктирана потрошњом групе села која су везана на појединим изводима. На два извода из ТС 35/10КВ Свилајнац 2 везани су директни потрошачи и њихово оптерећење не може да се мења реконфигурацијом мреже. У трафостаницама 35/10КВ постоји 5 односно 6 извода 10 КВ, али се практично само код четири може да мења оптерећење променом уклопног стања. Изводи из ТС 35/10КВ Свилајнац 1 су надземни са малим преносним могућностима, а два кабловска извода из ТС 35/10 КВ Свилајнац 2 преузимају преко 50% оптерећења ове трафостанице и не може се обезбедити резервно напајање при испаду једног од њих.

Постојећа кабловска мрежа има већи број деоница са мањим пресецима од 95 мм². Изграђено је око 15,2 км кабловских водова ИПО 13 различитог пресека (од 3x 70 до 3x 150 мм²) (Цу или Ал) и око 1,5 км ХХП 48 3x(1x150 мм² Ал).

Ваздушни водови су типа Ал-Че, 10 кВ 3 x 35/6 мм² (7,5 км) и Ал-Че, 20 кВ 3 x 50/8 мм² (9,3 км).

Неки магистрални правци код надземне мреже, па чак и изводне деонице, имају пресек 25 мм², а ово значајно утиче на повећане губитке и веће падове напона. Максимални губици снаге у мрежи 35 и 10КВ су око 7% тако да нису изненађујуће високи губици енергије у овој пословници. Претходна анализа указује да постојеће решење дистрибутивне мреже у овој пословници није задовољавајуће.

Поред преоптерећења постојећег трансформатора 110/35 КВ у ТЕ - Морава и мањих преоптерећења код трансформатора у ТС 35/10 КВ Свилајнац 1, јављају се и преоптерећења у мрежи 10 КВ нарочито на изводу у правцу Јасенова. Лоше напонско стање има се на два ванградска извода и то према Бобову и према Јасенову.

На подручју плана тренутно има 77 ТС 10/0.4 кВ снаге од 250 кВА до 1000 кВА. Њихов број није задовољавајући и потребно је градити нове.

Снабдевање топлотном енергијом

Донекле је изграђен систем топлификације, који се састоји од пар заједничких котларница за више /до три/ објеката.

Енергенти за производњу топлотне енергије за загревање производног, пословног и стамбеног простора су првенствено угаљ, па електрична енергија, после њих течна горива, а сасвим на крају природни гас.

Телекомуникације и поште

Фиксна телефонија

Постојећа покривеност града је недовољна и потребно је извршити проширење постојеће телефонске централе смештене у објекту поште а поред ње градити нове у складу са захтеваним потребама.

МОБИЛНА ТЕЛЕФОНИЈА

На територији Свилајнца присутна су три оператора мобилне телефоније која поседују мреже базних станица које не покривају у потпуности подручје Града па је потребно њихово проширење.

ПОШТАНСКИ САОБРАЋАЈ

У граду постоји један објект поште у ком се одвијају стандардне услуге поштанског саобраћаја.

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Подручје Првих измена и допуна налази се у оквиру граница планираног грађевинског подручја у обухвату Плана генералне регулације за насељено место СВИЛАЈНАЦ као и на делу планираног проширења границе ПГР-а. Укупна површина обухвата постојећег Плана генералне регулације за насељено место СВИЛАЈНАЦ износи 1500 ha, **док је граница проширења Првих измена и допуна за око 27,76ха**

Површином грађевинског подручја су обухваћене и површине јавних садржаја, саобраћајнице и површине намењене комуналној инфраструктури, становања, централних садржаја, комерцијалне и индустријске производње.

Предмет Измене ПГР-а је:

1. текстуални део;
2. графички део, у зонама појединих локација и зона за које се утврђују измене ПГР-а.

1. ОПИС ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА СА ОПИСОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА и планираном наменом

Локација 1 – на катастарским парцелама бр. 291/13, 291/14, 289, 291/3, 286 КО Свилајнац, код Мишарске улице, се планира укидање окретнице,

Локација 2 – на катастарским парцелама 405, 403/2, 390, 387 КО Свилајнац, код Мишарске улице, планира се укидања приступног пута из улице Проте Матеје Ненадовића,

Локација 3 - Улица Николе Тесле – планира се укидање предложеног решења трасе саобраћајнице,

Локација 4 - код Улице Арчибалда Рајса – планира се укидање предложеног решења трасе саобраћајнице,

Локација 5 - проширење границе ПГР-а и границе грађевинског подручја - нове зоне привређивања

Локација 6 - могућност проширења гробља, катастарска парцела 5165/4 КО Свилајнац,

Локација 7 Улица Милосава Здравковића Ресавца – укидање планиране приступне саобраћајнице,

Локација 8 према планираном решењу у поступку имплементације у насеље "Врачар", јавила се потреба за променом профила планиране саобраћајнице као и смањење зеленог појаса и тротоара, односно укидање јавних паркинг простора) Да би се омогућила изградња планирана је корекција планиране трасе саобраћајнице, као и смањење ширине заштитног појаса зеленила уз Ресаву ради омогућавања градње,

Локација 9 непосредна зона санитарне заштите изворишта "Перкићево" – се планира намена еко парк, која би дала већи степен контроле грађења и заштите поменутог простора као и проширење границе ПГР-а и обухвата градског грађевинског подручја за катастарске парцеле: 5041/1, 5040, 5039, 5037, 5038, 5036, 5035/2, 5035/3, 5035/1, 5030, 5032/1-3, 5033, 5034/1, 5052, 5051/1, 5051/2, 5050, 5048/1 КО Свилајнац

II ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНАКОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Овим планом омогућава се изградња објеката и инфраструктуре у оквиру појединих Измена и зона, уређује земљиште и врши заштита животне средине кроз правила уређења и изградње.

Изменама и допунама ПГР-а које се предлажу омогућиће се реализација планских решења у складу са новонасталим потребама градског подручја Општине.

Оптимална планска решења омогућиће ефикасније инфраструктурно (саобраћајно) повезивање појединих зона и потеза у оквиру градског подручја.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

Постојеће стање

Лист 1А Постојеће стање, ганице плана и подлоге за израду плана - МЕЊА СЕ

Планска решења

Лист 2А Планирана претежна намена површина и грађевинске линије - МЕЊА СЕ

Лист 3А Планирано грађевинско подручје, подела на целине и спровођење плана - МЕЊА СЕ

Лист 4 А Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом - МЕЊА СЕ

Лист 5А Постојећа и планирана генерална решења за коридоре инфраструктуре - МЕЊА СЕ

IV ПРИЛОГ

Лист 0 А Извод из Плана генералне регулације за насеље Свилајнац
-План намена површина са границама првих Измена и допуна

Лист 1 А -Планирана намена површина у границама Првих Измена и допуна

Документација

- Одлука о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље СВИЛАЈНАЦ ("Сл. лист Општине Свилајнац " бр.)
- Регистрација Југинус ДОО и лиценца Одговорног Урбанисте са Изјавом